

Prodej rodinného domu 196 m², pozemek 488 m², Tečovice

Tečovice

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:**jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Tečovice, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko krajského města Zlín. Nemovitost je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, případně pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do města.

Dům nabízí velmi praktickou dispozici s větším počtem obytných místností a dostatečným zázemím pro pohodlné každodenní bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a několik samostatných pokojů vhodných jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí domu jsou také koupelny, toalety a technické prostory.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná garáž pro dvě auta o ploše téměř 56 m², která nabízí nejen parkování, ale i dostatek místa pro dílnu, skladování nebo hobby zázemí.

Další velkou výhodou je podkroví domu, které je možné po úpravách přebudovat na další obytný prostor. Díky tomu může vzniknout například samostatná bytová jednotka, další pokoje pro rodinu nebo investiční bydlení.

Dům v posledních letech prošel postupnou rekonstrukcí, při které byly provedeny:

- nové rozvody elektřiny,
- nové rozvody vody,
- nové omítky,
- plastová okna,
- nová střešní krytina.

Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy nebo krbem s výměníkem napojeným na radiátory, což poskytuje flexibilní možnosti vytápění.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plyn se nachází přímo před domem a je možné jej případně do domu připojit.

Součástí domu je také dvůr a menší zahrada, které poskytují příjemné soukromí pro relaxaci, posezení nebo rodinné aktivity.

Lokalita:

Tečovice patří mezi velmi oblíbené obce v blízkosti Zlína, vzdáleného přibližně 10 minut jízdy autem. Obec nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do města, kde se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péče, restaurace i kulturní vyžití.

Okolí nabízí také možnosti pro procházky, cyklovýlety a relaxaci v přírodě.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem vícegeneračního bydlení nebo investice v blízkosti Zlína, tato nemovitost je skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.