

## Prodej bytu 3+1 v Novém Boru, ul. Palackého

Palackého, 47301, Nový Bor



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubásek Daniel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a užitnou plochou 79 m<sup>2</sup>. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro pár, který ocení oddělené místnosti. Součástí prodeje jsou vestavěné skříně zajišťující praktický úložný prostor. V bytě naleznete i komoru, která poskytne další úložné prostory.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu. Dům je klidný, čistý a prošel rekonstrukcí před šesti lety. K dispozici je také kolárna, kočárkárna a sklep. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města. Majitel zároveň nabízí možnost výměny za byt 2+kk nebo 2+1, s balkonem a doplatkem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat