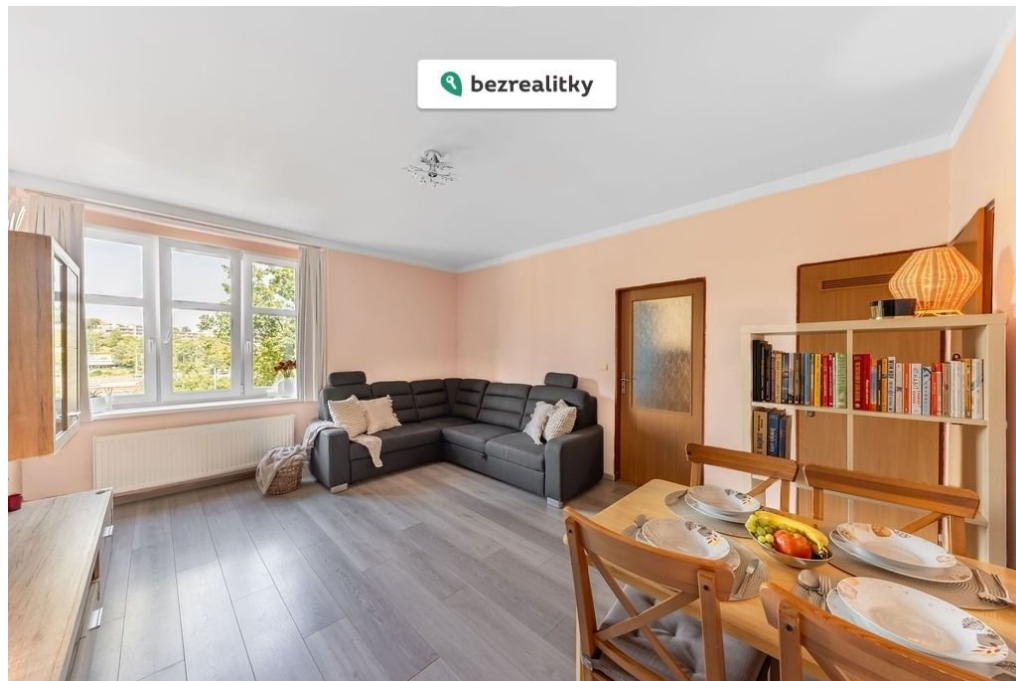


Prodej bytu 2+1 53 m²

Na Malovance, 16900, Praha 6, Praha



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO Prímý majitel nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 53 m², umístěný ve 2. nadzemním patře udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejdělejších lokalit Prahy 6 – Střešovicích, ulice Na Malovance. Byt disponuje balkonem, sklepem a možností užívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt má praktickou a variabilní dispozici 2+1 – najdete zde prostorný obývací pokoj, kuchyň a ložnici, která byla rozdělena lehkou příčkou. Tím vznikl další pokoj, vhodný například jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna. Příčku lze však kdykoliv odstranit. Součástí bytu je také koupelna, samostatná toaleta a komora.

Byt je ve velmi dobrém stavu, s plastovými okny s kvalitní zvukovou izolací, plovoucími podlahami a vlastním plynovým kondenzačním kotlem (pravidelně servisovaným), který zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní regulaci tepla. Díky orientaci oken a balkonu má byt příjemné klima i během letních měsíců. Vstupní dveře do bytu byly renovovány v roce 2023.

Součástí prodeje je sklepní kóje o velikosti cca 3 m². Dům prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a je ve velmi dobrém technickém stavu. SVJ hospodaří zodpovědně a disponuje dostatečnou finanční rezervou.

Lokalita s geniem loci

Střešovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně pro sport i odpočinek – to vše činí z tohoto bytu jak skvělou investiční příležitost, tak i ideální místo pro vlastní bydlení. V bezprostředním okolí se nachází:

- Strahovský a Břevnovský klášter, Pražský hrad

- park Ladronka, Obora Hvězda, koupaliště Petynka, bazén Strahov
- FN Motol, ÚVN, poliklinika
- restaurace, kavárny, obchody
- mateřské a základní školy

Tramvajová zastávka je vzdálena cca 3 minuty chůze, autobusová cca 1 minutu. Na stanice metra Hradčanská, Dejvická či Malostranská se pohodlně dostanete do 5-10 minut.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím neváhejte kontaktovat. Prodej je realizován bez realitního zprostředkování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.