

Byt k prodeji 2+kk, 46 m2, OV, Praha 6 - Bubeneč, ul. Raisova

Raisova, 16000, Praha 6, Praha

**7 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**eva.melisoa@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3.9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji příjemný byt v osobním vlastnictvím s dispozicí 2+kk o velikosti 45,6 m2, situovaný v klidné ulici Raisova, v oblíbené čtvrti Praha 6 Bubeneč. Byt se nachází ve sníženém přízemí udržovaného cihlového domu s výtahem a díky dvěma neprůchozím pokojům nabízí praktické a flexibilní využití.

Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou deskou, troubou a velkou lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Vytápění zajišťují nové elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. K bytu náleží také velký sklep o velikosti 3,9 m2. Lokalita je jedním z hlavních benefitů, skvělá dostupnost na metro A Dejvická nebo Hradčanská i tramvajové a autobusové linky, kompletní občanská vybavenost v okolí, množství zeleně a prestižní atmosféra Bubeneče. Díky dispozici i atraktivní adrese se jedná o výbornou investiční příležitost byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem. Byt není zatížen žádnou zástavou. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.