

## Prodej bytu 2+1 se sklepem, Praha 9 - Hloubětín

Zelenečská, Praha 14, Praha



**7 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme hezký zrekonstruovaný byt 2+1 se skvělou dispozicí o výměře 53,6 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt má prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní s oknem, velkou ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC s umyvadlem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými značkovými spotřebiči, velkou potravinovou skříní/spíží a vestavěným botníkem v předsíni.

Na podlaze je dlažba a laminátová plovoucí podlaha, dveře jsou bezfalcové od společnosti Sapeli. Rozvody pro kabelovou televizi a internet ve všech pokojích.

K bytu náleží sklepní kóje. Balkon v mezizpatře lze využívat pro sušení prádla nebo k posezení.

Orientace bytu je ideální, s hezkým volným výhledem ze všech oken na jižní stranu.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. Měsíční poplatky jsou včetně fondu oprav 4 987,-Kč.

SJV má v plánu zateplení domu a spolu s ním rekonstrukci a přístavbu balkonů k bytům, které jej nyní nemají a mají zájem. Žádost o přístavbu byla podána na stavební úřad.

Žádaná lokalita u stanice metra linky B - Hloubětín s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - Lidl, Penny market, škola, školka, restaurace, plavecký bazén.

Volné ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.