

Pronájem, Byty 3+kk, 76 m² + 6 m² balkon + parkování - České Budějovice - Boršov nad Vltavou

Poříčská, 37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou



23 000 Kč

za měsíc

+ energie 5.000,- Kč +
kauce + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jarmila Drkulová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 737 997 672

E-mail:

drkulova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný byt o dispozici 3+kk se nachází ve velice žádané lokalitě, v bytovém domě Rezidence Žitný mlýn a nabízí fantastické bydlení v přírodě zároveň se skvělou dostupností do Českých Budějovic. Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní místnost, ze které se vchází do dětského pokoje, dále do hlavní obytné místnosti s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska, digestoř) a na samostatnou toaletu. Koupelna disponuje sprchovým koutem a technickou místností s prostorem pro pračku a sušičku. Z ložnice se vchází na balkon s výhledem na krásný park. K bytu náleží sklep a parkovací stání.

Celkový perfektní dojem pak potvrzují masivní dřevěné dveře a podlahy, podlahové vytápění ve všech místnostech, sádkové omítky, keramické vypínače a mnoho ostatních - nadstandardně kvalitních prvků, které dotváří luxusní dojem celého bydlení. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak těsná blízkost lesoparku s jezírkem, řeky Vltavy a

soukromého parku, jenž skvěle poslouží k odpočinku po náročném dni.

V blízkosti zastávka MHD, vlakové nádraží, cyklostezka, řeka Vltava. K dispozici od 01.04.2026. Doporučujeme!