

Prodej bytu 3+1 86 m²

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha



14 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 86 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 7 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt 3+1 s vysokými stropy ve funkcionalistickém domě na Letné.

Nabízíme prostorný a světlý byt o podlahové ploše 86 m² umístěný ve 3. patře funkcionalistického domu od architektů Jaroslava Stockar-Bernkopfa a Josefa Šolce. Tento architektonicky cenný dům byl součástí souboru bankovních budov a dodnes si zachovává nadčasovou eleganci i reprezentativní charakter.

Dominantou bytu je velkorysá vstupní hala, která přirozeně propojuje jednotlivé místnosti - dva samostatné pokoje s širokými okny, samostatnou kuchyň a navazující pokoj původně určený pro služebnou - dnes ideální jako pracovna či šatna. Z haly je dále vstup do koupelny, samostatného WC a dvou praktických komor, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou nová okna v původním designu, citlivě respektující architekturu domu. Jednotka je ve velmi dobrém stavu, který umožňuje jak okamžité nastěhování, tak i možnost rekonstrukce interiéru dle vlastních představ.

K bytu náleží také sklep o velikosti 7 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům disponuje výtahem a centrálním vytápěním. Nachází se v klidné ulici Františka Křížíka v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy - na Letné.

V docházkové vzdálenosti do 300 metrů se nachází park Stromovka, ideální pro sport, relaxaci i kulturní akce.

Pouhých 150 metrů od domu je obchodní centrum OC Stromovka. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy všech stupňů i tramvajovou zastávku s rychlým spojením do centra.

Letná je známá svou jedinečnou atmosférou kombinující historickou zástavbu, kvalitní gastronomii a bohatý kulturní život. V pěší dostupnosti najdete například kino Bio Oko, Národní galerii Praha či Národní technické muzeum.

Možnost přikoupení garáže ve dvoře domu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci architektonické hodnoty, prestižní lokality a komfortního městského bydlení s dlouhodobým investičním potenciálem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.