

Prodej bytu 3+kk 100 m²

Jeřabinová, 15000, Praha 5, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím kompletně zrekonstruovaný krásný byt 3+kk v pražské části Motol v moderním domě s vlastním parkovacím stáním v garážích.

Byt vypadá přesně jak vidíte na fotografiích, nejedná se o vizualizaci. Kuchyně je vyrobena na míru a kompletně vybavená spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka). Kuchyně je velkorysá s důrazem na dostatek úložných prostor a pohodlí při každodenním využívání. Velký obývací pokoj s kuchyní do L je dominantou tohoto bytu. Součástí bytu je také prostorná šatna a velká chodba s možností vybudování dalších úložných prostor. Garážové stání se pak nachází jen pár kroků od výtahu.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený s kuchyní a obývacím pokojem. Dále se dvěma prostornými ložnicemi, nádhernou koupelnou s vanou a sprchou a samostatnou toaletou s umyvadlem. Byt má také prostornou terasu a vlastní garážové stání. Byt je velmi tichý a přímo u domu je dostatek zeleně, přírody a zároveň kousek k MHD.

Dispozice bytu 3+kk:

- 2x plnohodnotná ložnice (15,1 m² + 10,3 m²)
- Obývací pokoj s prostornou kuchyní na míru (38,9 m²)
- Vstupní chodba (13,7 m²)
- Koupelna (7,9 m²)
- WC (1,2 m²)
- Terasa (6,5 m²)

- Šatna (6,5m2)

V kompletní rekonstrukci ve standardu novostavby je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka vyrobena na míru se spotřebiči (značková elektrická trouba, myčka, indukční deska, digestoř, osvětlení, dřez)
- nové osvětlení bytu
- kompletní úprava povrchů stěn
- nová vinylová podlaha
- špičková podlaha SPC Floor Concept Dub Rustic 5-star
- velkoformátový obklad zn. White Marble Premium Selection
- nová sanita (vana, sprcha, 3 umyvadla, 1x skříňka, toaleta)
- podlahové topení v koupelně s digitálním termostatem
- příprava na pračku v koupelně

Co charakterizuje bytový dům:

- Dům je velmi dobře spravován SVJ s velkým zaměřením na čisté, klidné a bezpečné bydlení.
- Dům má vstupy přes dojité dveře, plastová okna, výtah.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost, blízkost parku a další zeleně, obchodů, hřiště, a mnoha sportovišť, byt se nachází v docházkové vzdálenosti k nemocnici Na Homolce a Motol.

Budu se těšit na osobní schůzku při prohlídce.

Prosím o kontaktování jenom přímé zájemce, a ne realitní kanceláře. Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.