

Prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 4+1 (84 m²) v Brně - Líšni
Elplova, Brno-Líšeň, Brno



Rezervace



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 84 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

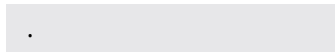
Lodžie:

5 m²

Sklep:

4 m²

Popis vybavení:



Doprava:

silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinné bydlení, kde se snoubí prostor, moderní design a klidná lokalita? Nabízíme Vám k prodeji výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt na ulici Elplova, Brno - Líšeň. Byt se nachází v 1. NP a díky své promyšlené dispozici nabízí komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysá užitná plocha bytu 84 m² + zasklená lodžie 5,2 m² pro Váš odpočinek.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí: nová kuchyňská linka včetně vestavných elektrospotřebičů, kde je prostor také na pračku a sušičku, koupelna se sprchovým koutem s odtokovým žlabem, samostatná toaleta, zasklená lodžie, nová vinylová podlaha v místnostech.

V bytě je také pamatováno na úložné prostory: Velká vestavěná skříň se nachází podél celé chodby a úložný prostor je také ve sklepní kóji 4 m². Využívat můžete také společnou kolárnu/kočárkárnu, kde je rovněž dostatek úložného místa.

Dispozice a interiér:

Byt je řešen velmi prakticky, přičemž srdcem domova je centrální chodba, ze které se dostanete do všech částí bytu.

- ▶ Obývací pokoj (19,25 m²) je světlý prostor s přímým vstupem na zasklenou lodžii, která slouží jako oáza klidu s výhledem.
 - ▶ Kuchyň (9,28 m²) disponuje novou moderní linkou ve tvaru „U“ a je vybavená vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, vestavná lednice kombinovaná s mrazákem, myčka, filtrová digestoř).
 - ▶ Jídelna (9,88 m²) unikátní propojovací prvek mezi kuchyní a obývacím pokojem, ideální pro společné rodinné večere.
 - ▶ Ložnice (12,01 m²) ložnice s manželskou postelí a šatní skříň.
 - ▶ Dětský pokoj / Pracovna (12,01 m²). Prostorný pokoj s variabilním využitím.
 - ▶ Pracovna/dětský pokoj (8,02 m²) ideální jako hostinský pokoj nebo další dětský pokoj.
 - ▶ Zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.
- Podívejte se na přiložené fotografie, půdorys a video prohlídku, které vám byt přiblíží ještě lépe.

Náklady na bydlení při 4 členné rodině jsou 6 000, Kč včetně fondu oprav.

PENB v kategorii C (úsporná budova).

Bytový dům je zateplen, nové dlažby, výtah a nová střecha.

Vytápění je ústřední - Teplárny Brno, v pokojích jsou radiátory.

Brněnská Líšeň je jednou z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení.

Ulice Elplova nabízí vše na dosah školy, školky, obchody i restaurace v docházkové vzdálenosti.

Skvělá dostupnost. Rychlé spojení do centra Brna i na dálniční tepny.

Příroda za rohem: V blízkosti najdete dostatek zeleně pro procházky a sportovní vyžití.

Tento světlý a vzdušný byt je připraven ke koupi a to bez nutnosti dalších investic.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku svého nového domova ještě dnes!