

Prostorný byt 3+kk, 76 m², Praha 4 - Záběhlice

U mlýna, Praha 4, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

Poplatky 1000,- Kč plus
elektrina a plyn na
nájemce

Vyřizuje

Soňa Coufalová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420728400586**E-mail:**sona.coufalova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte právě teď zajímavý byt na pronájem? Jeden takový právě máme v nabídce. Prostorný byt o dispozici 3+kk, celkové ploše 76 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v těsné blízkosti Hamerského rybníka, v klidné ulici U mlýna. Vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta Vám nabídnou pohodlné bydlení. Byt se pronajímá jako nezařízený. Kuchyňská linka s elektrickou troubou a varnou deskou. Na podlahách vinyl (obývací pokoj a předsíň), dlažba (kuchyňský kout, koupelna a toaleta), koberce (2 ložnice). Plastová okna s vnitřními žaluziemi. Vlastní plynový kotel Jungers (topení a ohřev teplé vody). Byt se pronajímá jako nezařízený, možnost doplnit manželskou postel. Dále máte možnost si pronajmout jedno parkovací stání na dvoře domu (1.500,- Kč/měsíc). Skvělá dopravní dostupnost (tramvaj, autobus st. Spořilov 3 minuty pěšky z domu a potom 10 minut na stanici metra Roztyly, autem skvěle dostupná magistrála, Jižní spojka, D1) a v okolí kompletní občanská vybavenost. A pokud chcete mít možnost relaxu v přírodě, žádný problém, 3 minuty k Hamerskému rybníku, dále Přírodní park Hostivař, Kunratický les. Pokud tedy hledáte bydlení v menším cihlovém domě, kde naleznete klid, přijďte se podívat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.