

Pronájem moderního bytu 3+kk s resortním komfortem a 2 parkovacími stáními

Vrbenská, České Budějovice



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a chytře řešený byt 3+kk (72,37 m²) se dvěma balkóny ve vyhledávané rezidenci Dubičný potok, volný k nastěhování již od 1. dubna 2026. Byt vyniká praktickou dispozicí, kde obývací pokoj s předokenními žaluziemi plynule navazuje na vybavený kuchyňský kout (horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a myčka). Prostor elegantně rozděluje zděný sloup, ideální pro umístění jídelního stolu. K bytu navíc náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži (vjezd na čtení SPZ), která jsou již plně zahrnuta v ceně nájmu.

Měsíční nájemné činí 23 500 Kč a zálohy na teplo a vodu 4 000 Kč. Elektrina (přibližně 2 000 Kč) se přepisuje přímo

na nového nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 23 500 Kč a provize realitní kanceláři činí 23 500 Kč + DPH. Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře níže nebo na e-mailu.

Bydlení v Dubičném potoku přináší jedinečný koncept resortního života, kde vám k pohybu po celém areálu stačí jediný čip. Obyvatelé mají k dispozici plně vybavené fitness centrum 24/7, venkovní workout zónu, hřiště na pétanque i přírodní dětské hřiště. K relaxaci vybízí zelené atrium s vodní plochou, a letní večery můžete trávit u komunitního grilu, který si snadno zarezervujete online. V přízemí také najdete několik nově otevřených podniků jako je kosmetika, kadeřnictví, pilates, tetovací studio, školku a brzy můžete také navštívit moderní kavárnu. Praktická je i speciální umývárna pro psy a jízdní kola vybavená servisním stojanem. Celá rezidence klade velký důraz na přírodu a udržitelnost, což dokazují zelené střechy zabraňující přehřívání i ekologické a ekonomické vytápění zbytkovým teplem z Temelína.

Lokalita nabízí naprostý klid, přesto jste v centru města za pouhých 5 minut jízdy autem, na koloběžce nebo po nové cyklostezce. Přímo před domem se nachází zastávka MHD (linka č. 6) s frekventovanými spoji a rodiny jistě ocení nedaleké zábavní centrum Hopsárium.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře zakázky.