

## Pronájem kanceláře 48 m<sup>2</sup>, Dvořákova, Nový Bor

Dvořákova, 47301, Nový Bor



**9 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Monika Žišková**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 603 853 637

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

|                               |                             |                          |              |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 48 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                  | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                     | <b>Plyn:</b>             | Plynovod     |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> v 1.NP domu v Dvořákově ulici v Novém Boru. Jedná se o dvě průchozí místnosti s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. K dispozici je reklamní banner, k využití efektivního způsobu, jak oslovit potenciální zákazníky. Vstup do kanceláře je samostatným odděleným vchodem.

Měsíční nájem činí 9.700 Kč + 2000 Kč zálohy na vytápění a vodu. Elektrinu si na sebe přepíše nájemník. Provize realitní kanceláři je 9.700 Kč + DPH.

Prostory jsou vhodné k provozování obchodu, provozování různých služeb, jako kancelářské prostory nebo showroom. Dobrá lokalita v blízkosti náměstí, vlakového a autobusového nádraží. Vřele doporučuji.