

## Zařízený byt 2+kk v žádané lokalitě Žižkova

Husinecká, 13000, Praha 3, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:**

[adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk s galerií.

Byt se nachází v podkroví bytového domu bez výtahu. Apartmán je zařízený množstvím úložných prostor v podobě vestavěných skříní.

Byt disponuje kuchyní, která je vybavená všemi spotřebiči včetně myčky, mikrovlnné trouby a jídelního stolu. Koupelna se sprchou, toaletou a pračkou.

K dispozici pro nájemce je také velká zahrada s altánem.

Veškerá občanská vybavenost a centrum města je v docházkové vzdálenosti.

Vratná kauce činí jeden měsíční nájem, provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem plus DPH.

Nízké poplatky jsou 650 Kč za osobu + elektřina a plyn, které se budou převádět na nájemce.