

## Prodej rodinného domu, 229 m<sup>2</sup>, Kamenec

33828, Kamenec



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlach Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační dům v klidné obci Kamenec, situovaný přímo ve vesnici s krásným okolím plným přírody, luk a kopců. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají únik z města, klid, soukromí a prostor pro odpočinek po celý rok.

Nemovitost je primárně vhodná k rekreaci, ale díky své poloze a základnímu zázemí nabízí i potenciál k dalším úpravám dle vlastních představ. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla kompletně obnovena střecha s asfaltovými šindeli (došky), což výrazně zlepšuje jeho technický stav a komfort užívání.

Voda je zajištěna z vlastní studny s vodárnou, což zaručuje nezávislost na obecním vodovodu. Objekt momentálně nemá vnitřní sociální zařízení - k dispozici je suché WC umístěné venku.

Velkou předností je okolní příroda a klidná atmosféra vesnice, která přímo vybízí k relaxaci, procházkám, cyklistice. Pro případné zájemce rádi zajistíme prohlídku nemovitosti při které je možné si vše v klidu prohlédnout.