

Prodej stavebního pozemku s hrubou stavbou RD, projektem a staveb. povolením. Nuzice u Týna nad Vlt.

Týn nad Vltavou



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Celková plocha:	1 208 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 208 m², na kterém se nachází hrubá stavba rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+1. Nemovitost představuje ideální příležitost dokončit si bydlení podle vlastních představ v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Rodinný dům je navržen s důrazem na komfort moderního bydlení. Zastavěná plocha činí 126,6 m² a užitná plocha 94,25 m².

Dispoziční řešení domu nabízí:

vstupní chodbu a předsíň

tři samostatné neprůchozí ložnice

prostorový obývací pokoj propojený s jídelnou

kuchyni opticky navazující na jídelní část

koupelnu s WC

druhé samostatné WC

spíž

technickou místnost

Pozemek je rovinatý a přístupný po příjezdové cestě, která je řešena podílovým spoluvlastnictvím s okolními vlastníky.

Průkaz energetické náročnosti budovy je stanoven ve třídě C - úsporná.

Nemovitost se nachází v obci Nuzice u Týna nad Vltavou, v krásné přírodní oblasti Toulava, která nabízí klidné rodinné bydlení. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Týně nad Vltavou, vzdáleném přibližně 6 km.

Podrobnější technické informace a projektovou dokumentaci Vám rádi poskytneme na vyžádání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.