**Prodej - Komerční objekty** číslo zakázky: **116639**

# Prodej komerční Výroba, 2 000

56962, Sebranice

**17 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**David Králík**
**Tel.:** 774 100 001
**GSM:** +420 725 173 088
**E-mail:**
info@nextreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 1511 m$^2$ | **Počet podlaží:** | 3 |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Účel budovy:** | Výroba | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte funkční podnikatelský areál, který padne vašemu byznysu jako šitý na míru? Tak se přijeďte podívat na výrobní objekt do Sebranic u Litomyšle. Dnes se v něm šijí oděvy – co tu bude dál, je jen na vás. Objekt stojí na pozemku o velikosti 1511 m2 a využít ho můžete k výrobě, skladování i lehkému průmyslu.
Budova má čtyři patra, která spojuje nákladní výtah. Jsou v ní prostory pro výrobu, skladování i kanceláře a místa pro realizaci svého podnikatelského záměru tu budete mít opravdu dostatek.
Nechybí ani zázemí pro zaměstnance – vybavená kuchyně, jídelna i šatny, nebo podniková prodejna s přístupem z ulice. Součástí areálu je také garáž pro tři dodávky a u cesty je nakládací rampa.
Objekt aktuálně slouží jako provozovna výrobce oblečení a majitelé mají zájem zůstat v části objektu jako nájemníci. Pokud hledáte investiční nemovitost, tady máte příjem z nájmu jistý od prvního dne.
Sebranice leží v regionu s průmyslovou a výrobní tradicí a mají skvělou dopravní dostupnost. V Poličce jste za 10 minut, v Litomyšli za 15 a do Svitav to je 25 minut autem. Přímo u areálu je autobusová zastávka, vedle doktor i pošta.
Technické parametry:
Do objektu jsou přivedeny veškeré sítě. O vytápění se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů a odpad je řešen novou čističkou odpadních vod. V dílnách jsou rozvody vzduchu z kompresoru. Objekt byl zkolaudován v roce 1997, je bez zástavních práv a břemen a je připravený k převodu. Měsíční náklady na provoz činí 36 000 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116639.