

## Prodej Novostavby domu 4+kk+G, 142 m<sup>2</sup>, pozemek 798 m<sup>2</sup>, Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou



**8 256 300 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje projekt, stavební povolení, připojení na síť, kompletní stavbu na klíč včetně garáže a terasy.



Vyřizuje

**Zdeněk Kríž**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 727975507

**E-mail:**

[kriz@novisreality.cz](mailto:kriz@novisreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 142 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 142 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 798 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům 4+kk+G na pozemku 798 m<sup>2</sup> - Janovice nad Úhlavou (lokalita Pod Vodárnou)

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností města? Nabízíme možnost výstavby moderního rodinného domu na klíč včetně stavebního pozemku o velikosti 798 m<sup>2</sup> v nové obytné lokalitě Pod Vodárnou v Janovicích nad Úhlavou (okres Klatovy).

Dům bude realizován dle přiložených vizualizací a předán kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Výhodou je jednoduchý proces - zajistíme projekt, povolení i samotnou výstavbu.

Lokalita

Pozemek se nachází na okraji obce v nové a klidné obytné zóně s asfaltovými komunikacemi a veřejným osvětlením. Na hranici pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a je ideální pro milovníky přírody. V blízkosti se nachází například hrad a zámek Klenová, rozhledna Svatá Markéta nebo německý Hoher Bogen. Zároveň je zde výborná dostupnost do Klatov (cca 9 km) a dobré spojení směrem na Německo nebo Železnou Rudu a Šumavu.

#### Občanská vybavenost

Janovice nad Úhlavou nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, kavárnu, koupaliště i sportovní vyžití. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekých Klatovech.

#### Parametry domu

Moderní přízemní rodinný dům nabízí praktickou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení.

dispozice: 4+kk

čistá podlahová plocha: cca 113 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha: cca 145 m<sup>2</sup>

garáž: cca 24 m<sup>2</sup>

dvě terasy navazující na obytný prostor: cca 29 m<sup>2</sup>

velká francouzská okna s výhledem do zahrady

#### Technické řešení

Dům je navržen jako moderní a energeticky úsporný.

elektrické podlahové vytápění

nízké provozní náklady

možnost úpravy technologií (např. tepelné čerpadlo, fotovoltaika)

#### Rozsah výstavby

Dům je realizován na klíč, včetně:

kompletní spodní stavby

napojení na inženýrské sítě

podlah, obkladů a sanity

interiérových dveří a oken

fasády

kuchyňské linky včetně spotřebičů

#### Možnost úprav

Projekt je možné upravit dle přání klienta – dispozici, technologie i standardy domu.

Dům lze realizovat také na jiném stavebním pozemku dle výběru klienta. Rádi vám pomůžeme s návrhem domu, projektovou dokumentací i kompletní výstavbou na klíč.