

Prodej, dům, 533m2, ulice Panská, Rychnov nad Kněžnou

Panská, 51601, Rychnov nad Kněžnou



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich**Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:**[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	533 m ²
Plocha parcely:	376 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu na pěší zóně Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji dům ve velmi atraktivní lokalitě přímo na pěší zóně v centru města Rychnov nad Kněžnou. Nemovitost je vhodná jak pro investici, tak pro kombinaci podnikání a bydlení. Díky své dispozici nabízí možnost dalšího rozšíření bytových jednotek.

V přízemí domu se nachází nebytové prostory o celkové ploše 107 m. Prostor tvoří prodejna, dvě samostatné místnosti, chodba a sociální zázemí (WC). Prostory jsou vybaveny klimatizací a elektrickými přímotopy.

Součástí domu je také velká vstupní chodba a schodiště do vyšších pater.

Dům je kompletně podsklepen. Za domem se nachází zahrada o výměře 89 m, která nabízí příjemné soukromí v centru města.

V 1. patře jsou umístěny dva byty o dispozici 2+1:

byt o podlahové ploše 72 m

byt o podlahové ploše 67 m

Vytápění bytů je řešeno elektrickými přímotopy. Z jednoho z bytů je zajištěn vstup do podkrovního pokoje.

Velkou výhodou domu je prostorná půda o rozloze cca 180 m, která nabízí potenciál pro vestavbu dalších bytových jednotek a výrazné rozšíření obytné plochy.

Nemovitost se nachází na výborné adrese s vysokou frekvencí pohybu lidí, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s možností kombinace komerčního využití a bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.