

## Prodej bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Čechova s park. místem

Čechova, 33901, Klatovy



### 5 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení v klidné části Klatov? Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+kk o ploše 70 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. podlaží zděného domu z roku 2006 v ulici Čechova. Byt je prakticky řešený a hezky zařízený, s dostatkem úložných prostor díky vestavěným skříním. K příjemnému bydlení přispívá také lodžie s výměrou 4m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek. Samozřejmostí je sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je bezbariérový přístup - výtah vede přímo z garáží až k bytu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s radiátory. K bytu náleží garážové parkovací stání, případně lze parkovat i na ulici. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékaře, obchody i služby. Autobusová zastávka a vlakové nádraží v bezprostřední blízkosti. Lokalita nabízí také široké možnosti sportu a relaxace - cyklostezky, turistiku či tenis. Doporučujeme prohlídku s makléřem. S financováním vám rádi pomůžeme.