

## Prodej domu 94 m<sup>2</sup>, pozemek 94 m<sup>2</sup>

Žižkova, 37372, Lišov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům je před celkovou rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ. Nemovitost poskytuje mnoho možností využití i budoucího rozšíření. Aktuální dispozice je 2+1, stavba je suchá a konstrukčně zachovalá. Dům je podsklepený a k využití se nabízí i velmi prostorná půda. K nemovitosti náleží pouze pozemek, na kterém je postaven dům.

Elektrina a voda jsou z důvodu dlouhodobého nevyužívání odpojeny. Kanalizace a plyn jsou před domem.

Velkou výhodou jsou veřejná parkovací místa přímo před domem, která zajišťují pohodlné parkování pro majitele i návštěvy.

Nemovitost se nachází v zastavěném území s výbornou dostupností do Českých Budějovic.

Díky novému obchvatu nabízí lokalita klid menšího města, zároveň však rychlé a komfortní spojení do krajského města. Veškerá občanská vybavenost - lékař, škola, školka i obchody, autobusová zastávka, restaurace, kulturní dům - dostupná do 5 minut chůze.

Lišov je bezpečné a příjemné město, ideální pro rodinné bydlení, život v páru, ale i jako dlouhodobá investice.

Hlavní výhody nemovitosti

Lokalita Lišov - klidné a bezpečné město

Rychlá dostupnost do Českých Budějovic

Dům před rekonstrukcí - realizace dle vlastních představ

Možnost rozšíření a variabilní využití

Kompletní občanská vybavenost do 5 minut chůze

Veřejné parkování přímo před domem

Vhodné jako investice i pro vlastní bydlení

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, pro více informací nebo domluvení prohlídky. Cena k jednání.

!!!Prosím realitní kanceláře, aby mě v žádném případě nekontaktovaly. Nabídka je určena výhradně pro přímé zájemce!!!

Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nehospodárná). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.