

Prodej rodinného domu 226 m², Hluboká nad Vltavou

Alšova, 37341, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Hluboké nad Vltavou se nachází nadstandardně prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, čtyřmi dalšími technickými místnostmi, optimálně prostornou zahradou, tepelným čerpadlem a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Vnitřní dispozice domu nabízí v suterénu domu garáž a čtyři technické místnosti. První z technických místností slouží jako kotelna, ve které se nachází systém pro tepelné čerpadlo a v případě nutnosti je v záloze připraven kotel na tuhá paliva. Další dvě technické místnosti poskytují optimální prostor pro prádelnu se sušárnou, případně sklad sezónního vybavení. Poslední technická místnost pak volně navazuje na garáž a je z ní jeden z výstupů na zahradu.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, kuchyně s jídelnou a hlavní obytná místnost s výstupem na terasu a zahradu. V mezipatře se pak nachází dva samostatně oddělené a neprůchozí pokoje a první koupelna s vanou a toaletou. Druhé nadzemní podlaží pak nabízí druhou koupelnu se sprchovým koutem, ložnici/pracovnu a další velkoryse prostorný pokoj - srovnatelný velikostí s hlavní obytnou místností. Pro lepší

porozumění vnitřní dispozice domu doporučuji projít virtuální 3D prohlídku nemovitosti, která je součástí inzerce. Dům prošel v roce 2010 celkovou rekonstrukcí, při které proběhla výměna oken, zateplení celého domu i půdy, kompletní výměna elektroinstalace i vnitřních rozvodů, zařizovacích předmětů v interiéru atd.. Tepelné čerpadlo bylo pořízeno v roce 2023. Díky výše uvedenému tepelnému čerpadlu má dům nízké provozní náklady a celkový provoz domu je tím pádem nenáročný a automatizovaný. Zahrada pak nabízí optimální prostor pro relaxaci po náročném dni, kdy její výměra nabízí optimální prostor pro realizaci bazénu, vířivky, pergoly či jiného posezení a zároveň rychlé obsluhy. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, nadstandardní podlahová plocha domu, optimálně prostorná zahrada, klidná lokalita a zejména dobře řešená dispozice domu. Dům je aktuálně připraven k prohlídkám i k nastěhování pro nového majitele. Více informací u makléře.