

## Pronájem kanceláře / pracovního prostoru - 20 m<sup>2</sup>, Sulice (Praha-východ)

Údolí, Sulice



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:**

[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych vám nabídla k pronájmu moderní kancelář / prostor k podnikání o rozloze 20 m<sup>2</sup>, umístěný v novostavbě v obci Sulice (Praha-východ) s dobrou dostupností do Prahy.

Prostor se nachází v samostatné oddělené místnosti v domě včetně vlastní koupelny. Kancelář je částečně vybavena - k dispozici jsou psací stůl, skříň, tiskárna a kancelářská židle.

Prostor je vhodný například pro:

- hudební výuku (klavír, zpěv)
- logopedii
- obchodní kancelář

- vzorkovnu
- výuku cizích jazyků
- advokátní kancelář

Podnikání je možné pouze v pracovních dnech (pondělí-pátek) od 8 do 20 hodin.

K pronájmu jsou k dispozici dvě parkovací místa přímo před domem. Úklid kanceláře je zajištěn. Místnost nemá samostatný vstup - vstup je přes hlavní vchod domu a nájemník nebude disponovat klíči.

Cena: 16 000 Kč / měsíc (včetně energií)

Kauce: 10 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Kancelář je možné si pronajmout například pro dvě osoby. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte, budu se těšit. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.