

**Pronájem byt 2 + 1, 54 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Slezské Předměstí, Uhelná 867/1, 50003**

Uhelná, 50003, Hradec Králové

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Radek Fikr****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 734 816 117**E-mail:**[poptavka@fpReality.cz](mailto:poptavka@fpReality.cz)

|                                  |                   |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 13                | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |

## **POPIS NEMOVITOSTI:** DISPOZICE BYTU

2+1, 54 m<sup>2</sup> v oblíbené čtvrti Hradce Králové Slezské Předměstí. Centrum tvoří obývací pokoj s průchodem do kuchyně s jídelním koutem. Chodba nabízí úložnou skříň, vstup do koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC. Dále projdete do pokoje a komory. K bytu náleží sdílená kolárna v přízemí a sklepní kóje.

## **IDEÁLNÍ MÍSTO PRO ŽIVOT**

Pro vás, co máte rádi klid, přírodu a zároveň dostupnost občanské vybavenosti. K načerpání energie v blízkosti oblíbené Šimkovy sady, na procházky, sport, relax.

## **VÝHLED**

Z 13. patra se nabízí úchvatný výhled na staré město.

## **PARKOVÁNÍ A MHD**

Bezplatné parkování u domu. Zastávka MHD cca 50 m.

## **VYBAVENÍ**

Byt je kompletně zařízen.

**ENERGIE** (při obsazení jedné osoby)

Elektřina 700,-

Plyn 300,-

Voda 800,-

Topení 1.800,-

Kauce 30.000,-

Provize 1x nájem + DPH 21%.

Volejte, pište, provedu vás tímto příjemným bytem. Radek Fikr