

## Prodej dům Chata, 47<sup>00</sup> Litoměřice, Ústecký kraj, Křešice, Třeboutice, 41201

41201, Třeboutice, Křešice

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv.



Vyřizuje

**Andrea Schmidová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                          |                 |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný      | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní        | <b>Užitná plocha:</b>           | 47 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji chatu s terasovitou zahradu, která se nachází kousek za Litoměřicemi při cestě do Třeboutic . Na zahradě najdete chatku po větší rekonstrukci, kterou si dopravíte podle vlastních potřeb a Vašeho stylu.

V chatce naleznete nová okna, novou koupelnu, nový komín u kterého stačí osadit buď krbová kamna, nebo se dají koupit elektrické přímotopy. V chatce je i připravená kuchyňka s jídelním stolem a v obývací části si můžete rovnou udělat pohodlí. V chatce je i další místnost, která může být využita jako dílna či skladovací prostory pro sezónní nářadí, nebo jí probourat a zvětšit tak obývací část. Chatka je napojena na vodu, elektřinu a odpady jsou řešené septikem. V této nabídce je Vám nabízena chata s pozemkem a sousední zahrada, na které zatím nic nestojí. Ale v případě zájmu na ní lze postavit další chatu..

Zahrada je vhodná pro osoby, kteří se nebojí terasovité zahrady a kteří si rádi splní sen o vlastním pěstování ovoce či zeleniny na své zahradě. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě a s financováním Vám také ráda pomohu.