

Příjemný byt 1+1, sídliště Broumovská, Liberec

Soukenická, Liberec (nečleněné město), Liberec


3 580 000 Kč
za nemovitost


Vyřizuje

Ing. Jitka Andrllová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420723066443**E-mail:**jitka.andrlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme příjemný byt 1+1 na sídlišti Broumovská na adrese Soukenická 743/11, Liberec, umístěný ve 4. podlaží osmipodlažního bytového panelového domu. Celková plocha bytu dle prohlášení vlastníka evidovaného v katastru nemovitostí činí 36,22 m² včetně sklepní kóje.

Byt je velmi světlý. Velká okna směřují na jihovýchod a nabízí volný výhled do zeleně a dostatek soukromí. Kuchyň je vybavena kuchyňským koutem s vestavnou elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří s odtažem a samostatnou lednicí. V koupelně je umístěn sprchový kout, WC, umyvadlo a pračka. Velkorysý úložný prostor zajišťuje vestavěná skříň v pokoji, poličky v koupelně a předokenní parapety. V bytě jsou instalovány praktické posuvné dveře. Byt je připojen na dálkové vytápění i ohřev vody. Provozní náklady bytu jsou nízké. Za poplatek SVJ lze využívat balkon v mezipatře. V suterénu domu je k dispozici kočárkárna a kolárna. Parkování je možné na ulici před domem.

Jednotka se nabízí bez nábytku, pouze s kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů a lednicí, s vestavěnou skříní a věšáky u vstupních dveří. V koupelně zůstane pračka. Odkup nábytku (pohovka, konferenční stůl, kuchyňský stůl a židle) je možný po domluvě s majitelem.

Bytový dům je udržovaný, zateplený, s plastovými okny a výtahem. Hned před domem se nachází dětské hřiště.

Nemovitost leží na okraji sídliště Broumovská s výhledem do lesoparku. Jedná se o velmi zajímavou a klidnou lokalitu v dosahu všech služeb. MHD, MŠ, ZŠ a nákupní možnosti v těsné blízkosti.

Pokud hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost v blízkosti centra města i přírody, neváhejte se ozvat pro domluvení prohlídky.