

Byt 2+kk na Žižkově

Hartigova, Praha 3, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 59,6 m², situovaný ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbené a atraktivní lokalitě pražského Žižkova.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a toaletou a předsíně. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. Plastová okna zajistí výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží také sklep, který využijete k uskladnění věcí.

S bytovou jednotkou se převádí také odpovídající spoluvlastnický podíl na podkrovních prostorách domu, který může v budoucnu představovat finanční benefit při případném prodeji vzniklých podkrovních bytů.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a snadno se tak dostanete do centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace a také kulturní místa. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází park Krejčířek, a také oblíbený sportovní a rekreační areál Pražačka, jehož součástí je venkovní koupaliště, krytý bazén, sauna, posilovna i hřiště a odpočínáte si zde od každodenního shonu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.