

## Byt 2+kk s balkónem, garážovým stáním a velkým sklepem, Sluneční město, Zbraslav

Pelzova, Praha-Zbraslav, Praha



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Hartlová**

**Tel.:** 257 22 33 22

**GSM:** +420 721 444 111

**E-mail:**

[hartlova@1zbraslavska.cz](mailto:hartlova@1zbraslavska.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v místě, kde máte všechno doslova pár kroků od domu - a navíc s balkónem, garážovým stáním i prostorným sklepem.

Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> včetně balkónu, který se nachází v 1. patře bytového viladomu z roku 2000 v oblíbené lokalitě Sluneční město v městské části Zbraslav.

Součástí nabídky je také garážové stání v 1. podzemním podlaží domu (13 m<sup>2</sup>) a prostorná sklepní kóje o velikosti 8 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování.

Byt má prosluněný obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, kuchyňský kout má vlastní okno, díky kterému je

prostor krásně světlý a dobře větratelný, spotřebiče vestavěné sklokeramická deska a trouba. V bytě zůstanou vestavěné skříně v chodbě a v ložnici.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem.

Byt je dále vybaven elektrickými předokenními žaluziemi, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení a regulaci světla i teploty v interiéru.

Velkou výhodou je samotná lokalita Sluneční město, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - kavárnu, domácí pekárnu, obchody, supermarket, park, dětská hřiště, sportovní ovál i venkovní fitness. Autobusová zastávka v blízkosti zajišťuje výborné spojení do centra Praha.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v aktivní lokalitě s veškerým zázemím a dobrou dostupností do centra města.

PENB E.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.