

Prodej bytu 3+kk, 71,3 m² + terasa + garážové stání, klidná lokalita se zahradou a bazénem

Líšnice



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Romana Egrtová
Tel.: 777 985 898

GSM: 420722020920

E-mail:
romana.egrtova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme velmi příjemný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 71,3 m², který se nachází v přízemí menšího bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě. Součástí bytu je vlastní terasa se vstupem na udržovanou společnou zahradu s bazénem, sklepní kóje a garážové stání v rámci společné garáže.

Dispozice bytu je řešena maximálně prakticky a ocení ji jak rodina, tak pár, který hledá komfortní a útulné bydlení. Hlavním prostorem je světle zaplavený obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ze kterého vstoupíte přímo na terasu orientovanou do zahrady. Dále zde najdete dvě neprůchozí ložnice, velmi prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a velkou předsiň s vestavěnými skříněmi.

Byt působí čistě, útulně a nabízí dostatek úložných i obytných prostor. Terasa navazující na zahradu poskytuje příjemné soukromí a skvělé místo pro posezení, relax, hraní dětí nebo letní grilování. Obyvatelé domu mohou využívat i venkovní bazén situovaný přímo na zahradě.

Hlavní výhody bytu

vlastní terasa se vstupem na klidnou zahradu

bazén pro obyvatele domu

garážové stání ve společné garáži

sklepní kóje

velkorysá koupelna - vana + sprchový kout

dvě neprůchozí ložnice

prostorná vstupní chodba s úložným prostorem

příjemná a bezpečná lokalita vhodná pro rodiny

Lokalita

Okolí domu je velmi klidné a nabízí příjemné rodinné bydlení se spoustou zeleně a soukromí. V blízkosti je veškerá potřebná občanská vybavenost, skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity. Lokalita spojuje klid a pohodlí s výbornou dostupností.

Ráda vás tímto bytem osobně provedu a poskytnu veškeré informace.

Neváhejte mě kontaktovat - těším se na setkání.