

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, 77 m², Praha 10 - Petrovice, ul. Kurčatovova

Kurčatovova, Praha-Petrovice, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel.: 606 113 100

GSM: 737 287 300

E-mail: info@toplak.pro

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk s lodžií o celkové ploše 77 m² (byt 70 m² + zasklená lodžie 7 m²), který se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu v klidné části Prahy 10 - Petrovice, ulice Kurčatovova.

Dům je zateplený, má bezbariérový přístup a dva výtahy. Součástí pronájmu je sklep cca 2 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř a pračka). V obytných místnostech jsou dřevěné parkety. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, WC je samostatné. K dispozici jsou přípojky na internet a TV. Topení a ohřev vody jsou centrální dálkové.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu:

- Metro C Háje - cca 6 minut

- Metro A Skalka – cca 19 minut
- Metro B Smíchovské nádraží – cca 25 minut

V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská školka na sídlišti, školy, supermarkety, pošta, lékárna, poliklinika, restaurace a další služby. V okolí jsou také dobré možnosti pro sport a rekreaci (běh, cyklistika, zeleň). Parkování možné před domem.

Nájemné a poplatky:

- Nájemné: 23 000 Kč měsíčně
- Služby zálohově 7 000 Kč / měsíc (vodné, stočné, odpad, výtah, úklid, osvětlení společných prostor, elektřina, internet). Energie nebudou převedeny na nájemce.
- Kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 27 830 Kč vč. DPH

V případě zájmu o prohlídku prosím odpovězte na tento inzerát prostřednictvím formuláře na portálu.