

Pronájem bytu 2+kk 50 m², České Budějovice 3

B. Smetany, 37001, České Budějovice

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady,
+ 1.500,- Kč parkovací stání, + kauce, + provize R



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2011	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt 2+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě města České Budějovice. Byt zaujme především svou vzdušností a dostatkem denního světla, který zajišťují velká okna v obývacím pokoji.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Nachází se zde samostatná ložnice s vestavěnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru. Dále je zde oddělená koupelna s prostornou předsíní, která nabízí další místo pro odkládání věcí. Dominantou bytu je velkorysý slunný obývací pokoj propojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. K bytu náleží sklepní kóje na patře. Dalším benefitem je možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek 1.500,- Kč měsíčně.

Velkou výhodou je také lokalita. V docházkové vzdálenosti přibližně 10 minut se nachází vlakové nádraží, obchodní centrum Mercury, Albert i Lannova třída s množstvím obchodů, kaváren a služeb. Do centra města je to přibližně 15 minut pěšky a v blízkosti jsou rovněž autobusové zastávky s dobrou dopravní dostupností.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města. Byt je připraven k nastěhování od 01.04.2026. Více informací u makléře.