

## Prodej bytu 4+1 84 m<sup>2</sup> na Mallorce Canyamel

Capdepera



**295 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v lokalitě Canyamel na severovýchodě Mallorky, pouhé dvě minuty chůze od moře. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční oblasti obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci moře, klidu a středomořského životního stylu.

Byt se nachází v 1. patře a nabízí zastavěnou plochu 101 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 84 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj s jídelnou a přístupem na balkon / terasu orientovanou směrem k moři, samostatnou kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny a samostatnou prádelnu.

Technické informace a vybavení:

Klimatizace

Samostatná kuchyň

Balkon / terasa

Samostatná prádelna

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán nebo investice díky své atraktivní poloze blízko pláže a přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.