

Pronájem pokoje 32 m2 s terasou 4 m2, Praha 3 Žižkov

Blahnickova, 13000, Praha 3, Praha

**13 750 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3,125,-Kč pro
jednu osobu, 4.600,-Kč pro
dvě osoby



Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem zařízeního pokoje s koupelnou 32 m2 a terasou 4 m2, Praha 3 Žižkov, ulice Blahnickova.

Pokoj s vlastní koupelnou, terasou a sdílenou kuchyní se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, je částečně zařízen nábytkem a vybavením na fotografiích - lednice, pračka a veškerý nábytek.

V koupelně je sprchový kout, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V celém bytě je na podlahách dlažba. Celkem jsou v bytě 3 samostatně obývané pokoje.

Okna pokoje i terasa jsou orientované na severozápad do klidného vnitrobloku.

Pronájem je vhodný pro max. 2 osoby, bez psa.

Měsíční nájemné činí 13.750,-Kč + poplatky 3,125,-Kč pro jednu osobu a 4.600,-Kč pro dvě osoby, včetně elektřiny a plynu.

Majitel si přeje úhradu nájemného a záloh na služby v eurech.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistota 17.000,-Kč a provize 17.000,-Kč.

Pokoj je volný ihned, dlouhodobě.

V blízkosti bytu je mimo jiné park Riegrovy sady, přes ulici je Lidl a nedaleko zastávka tramvaje Viktoria Žižkov.