

Podnájem, Byt 2+kk, 40m², Praha 9 - Letňany, ul. Havířovská

Havířovská, 19900, Praha 18, Praha

**18 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.646 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Veronika Čáslavová**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme světlý a prostorný byt o velikosti 2+kk s rozlohou 40m² s moderní kuchyňskou linkou a kompletně vybavenou koupelnou. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu v lokalitě Praha 9 - Letňany, ul. Havířovská. díky čemuž nabízí pěkný výhled na okolní zástavbu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, myčka). Prostorná hlavní místnost, vhodná jako obývací pokoj či kombinace obývacího pokoje. Samostatná místnost, vhodná jako ložnice.

Koupelna s vanou, umyvadlem a WC, moderní obklady. Předsíň s dostatkem místa pro úložné skříně. Byt je světlý a čistý. V bytě se nachází komora.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 – Letňany, ulice Havířovská. V okolí je veškerá občanská vybavenost – supermarket Penny přímo v blízkosti, výdejní místo Zásilkovny, kavárny, restaurace, kadeřnictví a wellness služby.

Pro milovníky volného času je zde solná jeskyně a komunitní centrum Letňanka, ideální pro kulturní a sportovní aktivity. Lokalita je skvěle dostupná městskou dopravou – stanice metra Letňany (linka C) a několik autobusových zastávek jsou jen pár minut chůze od domu.

V okolí najdete také školy, školky a dětská hřiště, což činí lokalitu vhodnou pro rodiny s dětmi. Celkově se jedná o klidnou a příjemnou část Prahy s výbornou dostupností do centra.

Domácí mazlíček je povolený.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás