

Prodej pozemku určeného ke stavbě rodinného domu o velikosti 3050 m² v obci Bradlecká Lhota, okr. Se

Bradlecká Lhota



2 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Celková plocha: 3 050 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro výstavbu rodinného domu v krásné přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do města? Právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme v obci Bradlecká Lhota. Tato menší a velmi příjemná obec se nachází v podhůří oblasti Českého ráje a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale přesto chtějí mít městskou infrastrukturu na dosah.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 050 m² určený pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o 10 parcel (viz snímek z katastru).

Pozemek je zasazen do svahu nad klidným potůčkem, což mu dodává jedinečný charakter a nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny. V horní části parcely se nachází upravená a částečně zarovnaná plocha vhodná pro výstavbu rodinného domu, která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného bydlení.

Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny a vody. Odkanalizování je v současné době nutné řešit domovní čistírnou odpadních vod (ČOV). Dle územního plánu obce je do budoucna uvažováno s vybudováním obecní kanalizace.

Pozemek je v Územním plánu obce Bradlecká Lhota určený k výstavbě rodinných domů s označením BV. Výtažky z Územního plánu jsou součástí inzerce mezi fotografiemi.

Pozemek se nachází v klidné části obce a nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného bydlení v příjemném prostředí venkova. Vhodný jako investiční příležitost.

Do historického města Jičín, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, se dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem.

Dobrá dostupnost je také do měst Nová Paka nebo Hradec Králové, což z této lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení s možností pohodlného dojíždění za prací.

Lokalita je velmi oblíbená mezi milovníky turistiky, cyklovýletů i přírody. Okolní lesy a louky poskytují skvělé možnosti pro procházky, běhání, houbaření nebo rodinné výlety.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit klid venkovského bydlení s krásnou přírodou a zároveň mít město na dosah, může být právě tento pozemek ideální volbou pro výstavbu Vašeho budoucího domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.