

Prodej bytu 102 m²

Čelakovského, Hradec Králové



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM:** +420731717973**E-mail:**

vaclav.moravec@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v Čelakovského ulici v centru Hradec Králové. Celková plocha jednotky činí 102 m², z toho podlahová plocha bytu je 89 m². Součástí bytu jsou také dva balkony o celkové ploše 4,3 m² a sklep o výměře 8,7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je v současnosti vyklizen a ihned k dispozici.

Byt prošel v roce 2011 revitalizací a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu a předsíň. Dva balkony poskytují příjemný venkovní prostor vhodný k odpočinku. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha v širším centru města. Veškerou občanskou vybavenost máte doslova za

rohem - v okolí se nachází síť obchodů, kaváren, restaurací i úřadů. Parkování je možné v nedalekých parkovacích domech. V docházkové vzdálenosti najdete také oblíbená kulturní a volnočasová místa, jako je například Bio Centrální, Filharmonie Hradec Králové nebo Městské lázně Hradec Králové. Nedaleko se nachází také hradecká náplavka podél Labe, která nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i cyklostezky.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného bydlení a atraktivní městské lokality s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.