

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06607

Pronájem vybaveného bytu 3+kk 85 m², Brno - Staré Brno s krásnou lodžíí 11 m², skladem 2,4m² a parko

Soukenická, 60200, Brno-střed, Brno



27 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 7 249 Kč + parkování 2000 + provize + kauce, + provize RK



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vito.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní 3+kk s klimatizací, dvěma lodžie a parkováním v srdci Brna!

Nabízíme vám k pronájmu výjimečně světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný v moderním bytovém domě s výtahem v bezprostřední blízkosti centra Brna. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi tepem velkoměsta a naprostým klidem domova. Celková užitná plocha činí velkorysých 110 m², z čehož samotný byt zaujímá 85 m², doplněných o dvě příjemné lodžie a praktický sklad přímo na patře vedle bytu. K bytu náleží parkovací stání ve společné garáži, cca 12m² velké, za příplatek 2000 Kč měsíčně.

Interiér je kompletně a vkusně zařízen kvalitním nábytkem, přesně v souladu s přiloženými fotografiemi. Kuchyni dominuje moderní linka, přičemž jedinou výjimkou z vybavení je dekorativní plastika nad jídelním stolem. O tepelný komfort v letních měsících se stará výkonná klimatizace, zatímco koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem nabízí prostor pro každodenní relaxaci. Toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor v čele s rozměrnou šatní skříní v předsíni a také vlastní garážové stání přímo v domě, díky kterému odpadají starosti s parkováním v centru. Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost MHD i vlakového a autobusového nádraží. Do samotného centra města dojdete příjemnou procházkou za necelých 10 minut.

Kromě skvělého standardu bytu vás nadchne i jeho okolí, které je stvořené pro aktivní životní styl.

Sport na dosah ruky: Přímo naproti domu se nachází špičkově vybavené fitness centrum, takže cesta za tréninkem vám nezabere žádný čas.

Relaxace v přírodě: Jen pár kroků odsud začíná krásná nová cyklostezka a trasa pro pěší, která vede podél vody. Je to ideální místo pro ranní běh, klidné procházky nebo vyjíždky na kole či bruslích.

Výlety bez omezení: Po stezce se pohodlně a bezpečně dostanete krajinou až na Brněnskou přehradu, což z této lokality dělá perfektní základnu pro vaše volnočasové aktivity.

Tento byt je díky svému reprezentativnímu charakteru vhodný pro jednotlivce, náročný pár nebo jako nadstandardní kancelářské studio. Pronájem je koncipován jako nekuřácký, bez domácích zvířat a dětí.

Nemovitost je volná a připravená k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat!