

## Prodej chaty, 30 m<sup>2</sup>, Hrdlořezy

29307, Hrdlořezy



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fíček Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné obci Hrdlořezy u Mladé Boleslavi. Chata je zkolaudována jako rekreační objekt a není určena k trvalému pobytu. Lokalita nabízí exkluzivní kombinaci blízkosti přírody a města. Do centra města se pohodlně dostanete jak autem, tak hromadnou dopravou. Chata se nachází ve svahu s jedinečným výhledem na okolní krajinu a součástí je i bazén. Celková užitná plocha činí cca 30 m<sup>2</sup>, pozemek má výměru 564 m<sup>2</sup>. V chatě se nechází obývací pokoj s kuchyní a koupelna se sprchou a toaletou. Pod chatou se nechází technická místnost, dílna a sklep. Vedle chaty je menší domek s jednou obytnou místností s využitím jako ložnice. V chatě již proběhla částečná rekonstrukce. Protože se jedná o rekreační objekt, nelze koupit financovat standardní hypotékou, možné je však využít například úvěr ze stavebního spoření, americkou hypotéku (neúčelový úvěr se zástavou jiné nemovitosti), spotřebitelský úvěr nebo kombinaci vlastních zdrojů.