



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0634

Prodej bytu 3+1, České Budějovice 2

M. Chlajna, České Budějovice



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alina Pavliukovych

Tel.: 777 430 374

GSM: 777 212 721

E-mail:

apavliukovych@visionreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a užitné ploše 78,2 m², který vznikl promyšlenou rekonstrukcí z původní dispozice 4+1. Úprava přinesla modernější prostornější a funkčnější uspořádání s důrazem na otevřený obytný prostor a zároveň zachování samostatných pokojů poskytujících dostatek soukromí.

Byt je situován ve 4. podlaží z celkových 8 pater udržovaného panelového domu, který prošel revitalizací zahrnující zateplení fasády, instalaci nového výtahu a zavedení kamerového systému ve společných prostorách. Samozřejmostí je

pravidelná správa a úklid domu, což přispívá k dlouhodobě dobrému technickému stavu i příjemnému bydlení.

Dispozice bytu je praktická a velmi dobře řešená. Byt nabízí samostatné WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a další pokoj, který lze flexibilně využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je také zasklená lodžie poskytující příjemný prostor pro relaxaci a sklepní kóje vhodná pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází les, mateřská a základní škola, obchody i kino.

Díky tomu je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.