

Pronájem prostorného bytu 4+1 v Plzni, náměstí T.G.M.

náměstí T. G. Masaryka, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby a provize RK



Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v Plzni? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1 s lodžii, situovaný v širším centru Plzně - přímo na náměstí T. G. Masaryka. Tento elegantní byt o celkové podlahové ploše 120 m² se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyni, čtyři samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a lodžii. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn kondenzačním plynovým

kotlem, což zaručuje efektivní a úsporný provoz. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.
*Fotografie jsou zatím použity z bytu o patro níže se stejným dispozičním řešením! Tento byt však bude úplně nový. K dispozici bude od června 2026, kdy budou možné i prohlídky a fotografie budou následně aktualizovány tak, aby odpovídaly jeho finálnímu vzhledu.