

Rezervace: K prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1 (60 m²) v obci Duchcov, ulice V Domkách 1326/56

V Domkách, 41901, Duchcov

**2 510 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace: V zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví (60 m²) v obci Duchcov, ulice V Domkách 1326/56

Dům je po kompletní revitalizaci: Proběhlo zateplení, nová fasáda, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, rekonstrukce společných prostor.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu, která je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí

mít městskou vybavenost na dosah.

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) domu bez výtahu. V minulých letech prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektrické rozvody v mědi (kuchyně a koupelna), snížené stropy, kuchyňskou linku na míru, nové dveře a obložky i modernizaci koupelny. Byt je prostorný a světlý, zaujme též krásným výhledem na okolní zeleň a hřebeny Krušných hor. Díky své poloze si zde vychutnáte příjemnou atmosféru, kde vás nebude rušit hluk dopravy ani sousedů. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nachází Zámecká zahrada, sportovní areál Bažantnice, rybník Leontýna i centrum města.

V okolí domu dostatek možností parkování. Možnost využívání lodžie v mezipatře.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě (dá se předpokládat úspora oproti dálkovému ohřevu). Byt bude volný dle domluvy a náleží k němu sklepní kóje.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu: 2.460,-Kč, byt je vhodný též na investici.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti. Vzhledem k rekonstrukci domu je možné předpokládat třídu C.