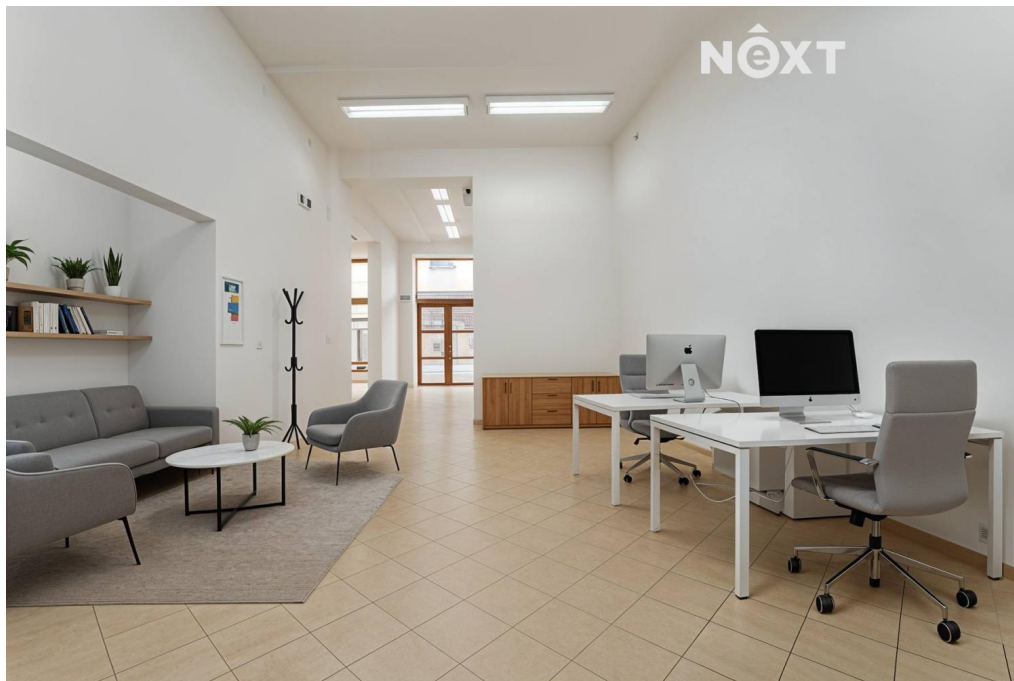


## Pronájem komerční Obchodní prostory, 116

Hlavní třída, 78701, Šumperk



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte obchodní prostory ve známém Paláci Sofia, které budou díky své poloze opravdu vidět?

K pronájmu nabízíme komerční prostory o výměře cca 116 m<sup>2</sup>, umístěné při vstupu do pěší zóny na ulici Hlavní třída v Šumperku.

Jedná se o velmi frekventované místo v centru města, kde je po celý den přirozený pohyb lidí. Díky této poloze vás zde jen tak někdo nepřehlédne.

Prostor s výlohami má přímý vstup z pěší zóny a v minulosti sloužil jako prodejna. Dispozičně je řešen převážně jako otevřený prostor vhodný pro prodej nebo showroom, doplněný o menší zázemí a samostatnou místnost, kterou lze využít jako sklad, šatnu či menší kancelář.

V prostoru jsou plastová okna, vytápění je řešeno dálkově a k dispozici je společná toaleta. Prostor je vhodný zejména pro obchodní činnost, showroom nebo výdejnu e-shopu. Zadní část objektu umožňuje příjezd pro zásobování a vyložení zboží.

Měsíční náklady:

Nájemné: 30.000 Kč + DPH / měsíc

Energie: 15.000 Kč / měsíc (paušálně)

Vratná kauce činí 90.000 Kč a odměna realitní kanceláři 30.000 Kč + DPH.

Velkou výhodou prostoru je poloha na hlavní třídě v pěší zóně, která zajišťuje výbornou viditelnost i stálý pohyb lidí.

Prostor je vhodný pro dlouhodobé podnikání.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a ráda vám prostory osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116590.