

**Pronájem bytu 42 m<sup>2</sup>, ul. Okrajová, Havířov - Podlesí**

Okrajová, Havířov

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2 500 Kč/1 osobu,  
elektrina 1 100 Kč

Vyřizuje

**Markéta Tomanová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o celkové velikosti 42 m<sup>2</sup> v jedinečném projektu Rezidence Podlesí v Havířově, který se nachází ve 3. patře. Byt nabízí příjemné a klidné bydlení s výhledem do zeleně.

Interiér je vybaven kvalitními vinylovými podlahami a disponuje prosklenou lodží, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace, rekuperace zajišťující čerstvý vzduch a venkovní rolety, které umožňují dokonalé zatemnění. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, indukční deskou a troubou.

K bytu náleží sklep a 1 parkovací stání. K využívání je také společná kočárkárna a kolovna. Bytový dům je bezbariérový se dvěma výtahy a kamerovým zabezpečením celého domu a okolí.

Cena pronájmu činí 14 000 Kč měsíčně + záloha na služby ve výši 2 500 Kč (pro jednu osobu, každá další + 800 Kč), elektrina 1 100 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutno složit kauci ve výši 24 000 Kč. Provize RK činí 14 000 Kč + DPH.

Lokalita Podlesí nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost služeb i občanské vybavenosti. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budeme se na vás těšit!