

Pronájem byt 2+1, 55 m²

Zábřežská, 78701, Šumperk



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné bydlení v bytě po rekonstrukci? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 2+1 na ulici Zábřežská v Šumperku o velikosti 55 m², který se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu.

V bytě najdete koupelnu s vanou a toaletou, kde je dostatek místa pro pračku i sušičku. Dále prostornou kuchyň vybavenou moderními spotřebiči – myčkou, novou lednicí, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Z chodby je také přístup do obývacího pokoje a druhého pokoje.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Velkým bonusem je prostorný sklep vhodný k uskladnění sezónních věcí a také možnost využití zahrady před domem, která je ideální například pro sušení prádla nebo pro relax na slunci.

Měsíční náklady:

- nájemné: 12.000 Kč

- zálohy na služby: 3.572 Kč

- elektřinu (cca 1.200 Kč) a plyn (cca 300 Kč) si nájemce přepíše na sebe

Vratná kauce činí 24.000 Kč, odměna realitní kanceláři 12.000 Kč + DPH.

Byt se nachází v příjemné lokalitě s dětským hřištěm v okolí. Za domem navazuje cesta vedoucí k oblíbené restauraci Bludoveček a dál do lesa. V péši dostupnosti je veškerá občanská vybavenost – obchod, škola, školka, zdravotní středisko i zastávky MHD.

Zaujal vás tento byt? Ozvěte se a ráda vám ho osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky

N116648.