

## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Mantovská

Mantovská, Praha 15, Praha



**8 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Foltýnová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 7,6 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnuto garážové stání a sklep o výměře 4,2 m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybavený a možnost nastěhování je od 1.4.2026. Interiér bytu je prakticky a vkusně řešen, takže se můžete těšit na moderní bydlení. V bezprostřední blízkosti navazuje obchodní centrum, nedaleko je autobusová i vlaková zastávka s rychlým spojením do centra Prahy. V okolí najdete školy, školky, hřiště, obchody i zdravotnická zařízení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností.