

Pronájem skladů 16 m² s pozemkem 38 m²

Dlouhá, 66451, Šlapanice

**3 500 Kč**

za měsíc

Provizi RK nehradíte.



Vyřizuje

Filip Mlčoch**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 221**E-mail:** mlcoch@justo.cz**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Skladovací**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:**

dobrý

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dílnu pro práci, servis motocyklu, kola nebo prostor pro své hobby projekty? V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu garáž o užitné ploše 16,4 m² s vlastním pozemkem o velikosti 38 m², situovanou v klidné části obce Šlapanice na ulici Dlouhá.

Garáž je součástí řadové cihlové zástavby a díky zavedené třífázové elektřině 380 V je ideální především jako menší dílna, prostor pro hobby práci, servis motocyklu, kola nebo jako skladovací prostor.

Před garáží se nachází vlastní pozemek, který umožňuje pohodlný přístup a manipulaci s vybavením.

V současnosti je prostor využíván jako dílna a je vybaven pracovním ponkem se svěrákem, stolní bruskou a úložnými regály, které poskytují dostatek místa pro nářadí a materiál. Součástí pronájmu je také kompletní základní dílenské vybavení, například klíče, šroubováky, spojovací materiál, šroubky a další drobné nářadí potřebné pro běžnou práci v dílně.

Největšími výhodami jsou:

- elektřina 380 V (třífázová)
- vybavená dílna - ponk, svěrák, bruska, regály

- základní dílenské nářadí součástí pronájmu
- nová střecha
- vlastní pozemek 38 m²
- ideální pro motorkáře, cyklisty nebo hobby dílnu

Prohlídkový den se uskuteční ve čtvrtek 12.3.2026. Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Pro více informací o této nemovitosti prosím kontaktujte makléře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.