Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **00412**

Prodej kanceláře 72 m², Modřice

Brněnská, 66442, Modřice

3 780 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Martin Sedlák
Tel.: 724 187 543, 725 457 709
GSM: +420 724 187 543
E-mail: martin.sedlak@sedlakreal.cz

Plocha kanceláří:	72 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 72 m² v Modřicích na ulici Brněnská. Prostor tvoří jeden velký open space s malou kuchyňkou, jednací místnost, WC a vstupní zádveří. Do open space se pohodlně vejde 8–10 pracovních míst.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení do Brna. Tramvajová zastávka se nachází pouhých 150 metrů od kanceláře.

V současné době je kancelář pronajata společnosti URBAU za 15 000 Kč měsíčně. Nemovitost je tak vhodná i jako investiční příležitost — v případě zájmu může stávající nájemce v prostorách zůstat. Pokud by nový majitel chtěl kancelář využívat pro vlastní potřebu, je možné se domluvit na vystěhování nájemce v průběhu několika měsíců.