

**Pronájem bytu 2+1, Počernická, Malešice, 55 m<sup>2</sup>**

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 801 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento světlý byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě pražských Malešic představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s veškerým městským zázemím na dosah. Jednotka o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře pečlivě udržovaného bytového domu s výtahem, přičemž velkým benefitem v této oblasti je vlastní parkovací stání náležící k bytu.

Interiér je nabízen jako nezařízený, což budoucím nájemníkům otevírá prostor pro realizaci vlastních představ a vytvoření skutečného domova podle osobního vkusu. Srdcem bytu je prostorná a prosvětlená obývací část, která hravě pojme velkorysou sedací soupravu i jídelní kout pro společné chvíle. Kuchyně je plně připravena k okamžitému užívání a je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, sporáku, mikrovlnné trouby a digestoře s dostatkem úložných prostor. Soukromí zajišťuje samostatná neprůchozí ložnice a moderně řešená koupelna se

sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Lokalita Počernické ulice vyniká perfektní kombinací přírody a služeb. Doslova pár kroků od domu naleznete supermarket Lidl, poštu, široký výběr restaurací, kaváren i komplexní lékařskou péči na blízké poliklinice. Pro milovníky aktivního odpočinku se v bezprostřední blízkosti nachází oblíbený Malešický park s vodními prvky a rozsáhlý Malešický les. Vynikající dopravní spojení do centra města i na metro zajišťuje blízká autobusová zastávka a nově vybudovaná tramvajová trať.

Byt je volný k nastěhování od 01.04.2026

Energetická třída: G (průkaz nedodán).