

Pronájem podnikatelského boxu na severní hranici Brna, box A2 374 m²

66434, Kuřim

**85 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK, bez
DPH

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	373 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nový podnikatelský box v moderním komerčním areálu Business Park Kuřim, který vzniká na severní hranici Brna. Projekt je navržen jako flexibilní zázemí pro firmy hledající kombinaci skladu, showroomu a administrativy v jednom funkčním celku. Prostory jsou vhodné zejména pro lehkou výrobu, e-commerce, servisní firmy, distribuční zázemí nebo reprezentativní firemní showroom se zázemím kanceláří.

Velkou výhodou projektu je strategická poloha na okraji Kuřimi s rychlou dostupností do Brna a napojením na hlavní tah směr Svitavy / I-43. Areál je dobře dostupný také veřejnou dopravou, autobusová zastávka se nachází přímo u projektu. Samozřejmostí je pohodlný vjezd pro dodávky i kamiony, parkovací stání přímo před jednotlivými boxy a energeticky úsporné provedení budovy.

Samotný box A2 nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 373,6 m². V přízemí se nachází skladová hala s přímým vstupem a část showroomu či kanceláře orientovaná do areálu. Součástí je také technické a sociální zázemí. V patře je navržena další administrativní část vhodná pro kanceláře nebo jednací prostory. Dispozice tak umožňuje praktické propojení provozu firmy - skladování, administrativy i prezentace produktů na jednom místě.

Základní parametry boxu A2- celková užitná plocha: cca 373,6 m²

- sklad / hala v přízemí

- showroom nebo kancelář v přízemí
- kanceláře v patře
- sociální a technické zázemí
- 3 parkovací stání přímo před jednotkou

Stavba má vydané stavební povolení, zahájení výstavby probíhá v roce 2026 s plánovaným dokončením na konci roku 2026.

V případě zájmu o více informací nebo projednání podmínek pronájmu kontaktujte zástupce společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

PENB: G (údaj bude aktualizován po dokončení projektu).