



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0657

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 6770 m², Sudoměřice u Tábora

Sudoměřice u Tábora



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

Celková plocha:	6 770 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý průmyslový pozemek o výměře 6 770 m² v obci Sudoměřice u Tábora, jen několik minut od dálnice D3 (směr Praha - České Budějovice).

Díky platnému stavebnímu povolení a hotovému projektu na výstavbu administrativní budovy (340 m²) a skladové/výrobní haly (732 m²) představuje tato nabídka výjimečnou investiční příležitost v rychle se rozvíjející lokalitě.

Klíčové parametry pozemku :

- územní plán: plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- vrtaná studna 66 m s kompletní čerpací technikou
- elektroprípojka 3×160 A (bez nutnosti trafostanice)

- příjezdová obecní cesta - vhodná i pro provoz kamionů
- možnost napojení na optickou linku CETIN
- bez omezení zastavěnosti, max. výška budov 12 m
- mimo chráněná a záplavová území

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a stavební povolení.

Po dohodě s projektantem je možné provést menší úpravy návrhu bez nutnosti nového řízení.

Lokalita a dostupnost :

- Sudoměřice u Tábora mají výbornou polohu - pouhých 5 km od nájezdu na dálnici D3 a zároveň s přímým vlakovým i autobusovým spojením.
- 12 minut jízdy z centra Tábora
- 5 minut pěšky na vlakovou či autobusovou zastávku
- přibližně 30 spojů denně v obou směrech

Záměrem obce je rozšířit místní průmyslovou zónu, což výrazně posiluje budoucí potenciál růstu hodnoty celé lokality.

Shrnutí :

- Tento pozemek je ideální volbou pro developery, investory i firmy, které hledají plně připravené zázemí pro výstavbu výrobní či skladové haly s administrativní částí, a to bez nutnosti dalších příprav či zdlouhavého schvalování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.