

## **Pronájem kancelářského patra 539 m<sup>2</sup>, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole**

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**177 870 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 539 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro o výměře 539 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží administrativní budovy Purkyňova 97A v Brně - Králově Poli. Budova je součástí kancelářského areálu Purkyňka Offices, který nabízí moderní technické standardy a profesionální zázemí. Samozřejmostí je klimatizace, otevíratelná okna, strukturovaná kabeláž, serverovna a recepce s ostrahou 24/7. V areálu je k dispozici parkování pro nájemce i návštěvy a zázemí pro cyklisty.

Prostor tvoří ucelený kancelářský celek s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou na patře. Dispozice je vhodná zejména pro kombinaci open-space kanceláří a menších týmových místností nebo zasedacích prostor. Díky velkým oknům má patro dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí.

Velkou výhodou je poloha v zavedené kancelářské lokalitě Brno - Královo Pole, v blízkosti Technologického parku a univerzitního kampusu. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, rychlé je také napojení na městský okruh i dálnici D1. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren a dalších služeb.

Prostory jsou vhodné pro technologické firmy, servisní společnosti nebo administrativní sídlo společnosti, která hledá větší samostatný kancelářský celek v dobře dostupné části Brna.

Maklér vám rád poskytne více informací nebo domluví osobní prohlídku.

PENB: G (údaj nebyl dodán).